



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 53 del 28/11/2016

Sessione STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	POZZATO FRANCESCO	Presente
LAGO CHIARA	Assente	VALLOTTO PAOLO	Presente
GUARISE MARIO	Presente	ZAMBON ADAMO	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	MIOTTI PAOLA	Presente
PAVAN LUCA	Presente	SIMIONATO GIOVANNI	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	BONETTO GILBERTO	Presente
MICHELINI MATTEO	Assente	APICELLA DAVID	Presente
GROSSELLE PAOLA	Presente	NARDETTO MADDALENA	Presente
SABATINO LUIGI	Presente		

PRESENTI N. 15

ASSENTI N. 2

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon dott. Luca e gli assessori esterni: Simioni Marco, Beltrame Marina, De Rossi Filippo, Galli Diego, Pavan Francesca.

Assume la Presidenza il Sig. Francesco Pozzato, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Nadia Andreatta.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Pasinato Riccardo, Sabatino Luigi, Simionato Giovanni.

Deliberazione n. 53 del 28/11/2016

**OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

VISTO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale di approvazione della Varianti al Piano degli interventi:

- in data 2.9.2011 n. 40 di approvazione della prima Variante;
- in data 12.3.2012 n. 2 di approvazione della Variante n. 2;
- in data 23.11.2012 n. 57 di approvazione della Variante n. 3;
- in data 02.08.2013 n. 35 di approvazione della Variante n. 4;
- in data 29.09.2014 n. 36 di approvazione della Variante n. 5;
- in data 24.11.2014 n. 43 di approvazione della Variante n. 6;
- in data 21.12.2015 n. 49 di approvazione della Variante n. 7;
- in data 25.01.2016 n. 3 di adozione della Variante 8;

RILEVATO che con DCC n. 39 del 01.08.2016 è stata adottata la Variante n. 9 al PI, pubblicata a partire dal 09.08.2016 sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 24952 del 08.08.2016, predisposta dai Tecnici dell'Ufficio Urbanistica e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa della variante;
- Allegato A) Modifica NTO art. 76 e 98 (testo comparato);

Rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, i seguenti elaborati di PI:

- Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale
- Relazione di Compatibilità Idraulica
- Relazione Dimensionamento
- TAV. 1 var.1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale Valori e Tutele – scala 1:10.000
- TAV. 2 – Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- TAV. 3 var.1– Fragilità del Territorio – scala 1:10.000
- TAV. 4 (estratto) - Individuazione Proposte di Modifica
- TAV. 5/1.2 - Centro Storico scala 1:1000
- TAV. 6 – Aree per Servizi scala 1:10.000
- TAV. 7 – Nuove aree Edificabili scala 1:10.000
- TAV. 8 – Compatibilità idraulica – scala 1:10.000
- TAV. 9 - Rete idrografica – 1:10.000
- TAV. 10 – Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000

La banca dati alfanumerica nell'eventualità di aggiornamento verrà formalizzata dopo l'approvazione della presente variante;

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 09.08.2016 al 08.09.2016 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 09.09.2016 al 10.10.2016, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il certificato di avvenuta pubblicazione rilasciato in data 19.10.2016 dal quale risulta che nei periodi indicati non sono state presentate osservazioni od opposizioni.

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI, che dalle Varianti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 e che pertanto la Variante n. 9 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la presente Variante n. 9 al PI riguarda alcune modifiche alle Norme Tecniche Operative, e precisamente agli articoli di seguito riportati:

- Modifica / integrazione dell'art. 76 delle NTO inserendo i criteri di valutazione e le modalità di approvazione per la ricollocazione delle aree edificabili all'interno degli ATO residenziali esclusivamente per le ZTO B e C;
- Modifica dell'articolo 98 delle medesime NTO al fine di regolamentare adeguatamente l'installazione delle insegne all'interno del limite del vincolo paesaggistico (Dlgs 42/2004) individuato per il Centro Storico del Capoluogo;

RILEVATO che le modifiche normative sono contenute nell'Allegato A) alla Relazione Illustrativa della Variante 9 che viene allegata alla presente;

VISTO l'art. 18, comma 2 della LR 11/2004, laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

VISTO che in data 19.07.2016 si è provveduto alla preventiva pubblicazione dello schema di deliberazione di adozione della "Variante n. 9" al Piano degli Interventi in oggetto con i relativi allegati tecnici nell'apposita sezione del sito istituzionale come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

PROPONE

1. di dare atto che durante i periodi di pubblicazione e di deposito delle osservazioni, indicati nell'Avviso di adozione della Variante 9 al Piano degli Interventi non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare conseguentemente la Variante n. 9 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma degli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC n. 39 del 01.08.2016, unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
3. di dare atto che relativamente alla presente Variante al Piano degli Interventi, sono stati pubblicati, preventivamente all'adozione, nel sito del Comune "Amministrazione Trasparente" lo schema del provvedimento di adozione nonché i relativi allegati tecnici, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.
4. di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati tecnici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 9;
5. di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su nastro magnetico, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA l'allegata proposta di mozione riguardante "Variante n. 9 al piano degli interventi. Approvazione";

VISTO il testo unico sull'ordinamento delle autonomie locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

INTRODUCE il Presidente del Consiglio comunale ;

RELAZIONA il Sindaco

Non essendoci interventi il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori:

Presenti n. 15

- Favorevoli n. 12
- Contrari: n. --
- Astenuti: n. 3 (Zambon, Miotti, Simionato)

DELIBERA

1. di dare atto che durante i periodi di pubblicazione e di deposito delle osservazioni, indicati nell'Avviso di adozione della Variante 9 al Piano degli Interventi non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare conseguentemente la Variante n. 9 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004, precisando che il Piano degli Interventi per il Comune di Cittadella è costituito dalla somma degli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. DCC n. 39 del 01.08.2016 , unitamente alla Relazione Illustrativa allegata alla DCC n. 43/2010 escluse le parti modificate con la presente variante;
3. di dare atto che relativamente alla presente Variante al Piano degli Interventi, sono stati

pubblicati, preventivamente all'adozione, nel sito del Comune "Amministrazione Trasparente" lo schema del provvedimento di adozione nonché i relativi allegati tecnici, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

4. di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati tecnici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 9;
5. di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Francesco Pozzato

II SEGRETARIO GENERALE
Nadia Andreatta



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2016 / 2060
URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 19/10/2016

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2016 / 2060
URBANISTICA

OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.
APPROVAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D.Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 19/10/2016

IL DIRIGENTE
GALLIO GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)